

Certifiering som Besiktningsman för entreprenadbesiktning visar DIN kompetens. Certifieringen som Besiktningsman för entreprenadbesiktning är en relativt ny certifieringsform. Den har främst tillkommit på grund av krav från marknaden. Certifikatet gäller i fem år.

Det innebär att du måste förnya din riksbehörighet, när den tiden kommer. För din egen skull är det naturligtvis mycket viktigt att detta sker.

Går du och har planer på att skaffa dig den här certifieringen, är det hög tid att slå till. Vårt sårbara samhälle behöver kunniga tekniker, som kan göra entreprenadbesiktningar och som vet vilka eventuella åtgärder som behöver vidtas.

I den här skriften har vi valt att ställa frågor till oss själva. Vi har dock använt vanliga frågor, som vi ofta får besvara i telefon. Dessutom blir det naturligtvis bra svar, när man frågar sig själv. Vi hoppas också att eventuella frågetecken rätas ut till utropsditen.

Självklart är du välkommen att höra av dig till oss på telefon 010 – 516 63 00 eller på info@sitac.se. Vi kommer att göra allt för att hjälpa dig!

Tänk också på hur värdefullt det är att i din yrkesutövning inom byggbranschen kunna styrka din kompetens. Det ger dig både styrka och självförtroende.

Här är reglerna och kraven för en certifiering

Hur handläggs certifieringen av SP Sitac?

Vi gör det enligt vårt kvalitetssystem och i enlighet med SS-EN 45013. Systemet reglerar handläggningen av certifieringsproceduren, hur ett överklagande går till i certifieringsfrågor, klagomål mot certifierade och mot oss, övervakning av certifierade samt åtgärder vid ett eventuellt missbruk av certifikatet.

Hur länge gäller certifieringen?

Som vanligt är i sådana här frågor, gäller den i högst fem kalenderår.

Vilken teknisk grundkunskap krävs?

En certifierad besiktningsman måste lägst ha en godkänd ingenjörsexamen, som ska ha avlagts vid en statlig, kommunal eller enskild teknisk läroanstalt. Det går också bra med en likvärdig utbildning.

Man måste sålunda vara ingenjör i botten?

Nej, det går faktiskt att göra undantag. Om du inte har en ingenjörsexamen, kan du ändå bli besiktningsman, om du kan styrka minst 10 års kvalificerad erfarenhet inom området.

Hur ser ni på yrkeserfarenheten?

En certifierad besiktningsman måste ha minst fem års utövande av en självständig och väl vitsordad kvalificerad arbetsuppgift inom fackområdet. Vidare ska han ha erfarenhet av minst 40 besiktningar, motsvarande 600 timmar, under de senaste två åren.

Vad måste man känna till om lagstiftning och bestämmelser?

Självklart måste du ha kunskap om lagstiftning, kvalitetssäkring och bestämmelser inom arbetsområdet. De här kunskaperna ska styrkas i samband med att du ansöker om ett nytt certifikat. Vid en förlängning av certifikatet – efter fem år således – måste du klara ett kunskapsprov.

Vad gäller lagstiftning och kvalitetssäkring ska kunskaperna motsvara dem som krävs för kvalitetsansvarig enligt PBL och gällande rätt avseende avtals ingående, tillämpning och tolkning. Dessutom måste du känna till relevanta delar av konsumenttjänstlagen.

Måste jag vara försäkrad?

Din verksamhet ska omfattas av den kontors- och konsultansvarsförsäkring för entreprenadbesiktningsverksamhet, som anges i §12 i ABK.

Föreligger det någon rapporteringsskyldighet?

Jodå, varje år måste en certifierad besiktningsman rapportera sina besiktningsuppdrag till oss på SP Sitac. Vidare ska han lämna in ett besiktningsutlåtande för granskning. Vi beslutar sedan om vilket utlåtande, som ska granskas.

Det är också viktigt att den certifierade upprätthåller sin kompetens. Detta kan ske genom att han kontinuerligt tar till sig nya regler och kunskaper inom området samt att han varje år rapporterar om den fortbildning, som han genomför.

Eventuella klagomål klarar jag av själv, inte sant?

Nej, du måste journalföra skriftliga klagomål, som kommer mot din verksamhet. Dessutom måste vi på SP Sitac få en rapport om dem.

Vi anvisar kontinuerligt om hur vi vill ha rapporteringen.

Vilka avgifter finns?

Vid ansökan utgår en certifieringsavgift liksom vid den årliga rapporteringen och i samband med en förlängning av certifieringen.

Jag förmodar att certifieringen också kan dras in, eller?

Visst, sådant kan förstås hända, även om vi hoppas att vi inte ska behöva göra det i just ditt fall. Vi kan emellertid besluta om att återkalla certifieringen

- om certifikatet är utfärdat på oriktiga grunder,
- om den certifierade visar uppenbara brister i sin yrkesutövning,
- om den certifierade inte rapporterar årligen,
- om den certifierade inte betalar sin avgift,
- om den certifierade inte innehar den försäkring som krävs,
- om verksamhetens omfattning väsentligt understiger kravnivån för certifiering,
- om kompetensen inte upprätthålls enligt vad som tidigare har sagts.

Självklart har du också möjlighet att själv begära att din certifiering ska upphöra.

Snälla, gör en sammanfattning av vilka papper som jag måste bifoga till min ansökan!

Så gärna. Du ska bifoga kopior av:

- examensbetyg eller motsvarande som bestyrker din allmänna tekniska kunskap,
- intyg/arbetsbetyg som styrker 5 års väl vitsordad kvalificerad arbetsuppgift inom byggverksamhet,
- förteckning med referenser över minst 40 entreprenadbesiktningar motsvarande 600 timmar under den senaste tvåårsperioden,
- intyg från tentamen som bestyrker dokumenterad kunskap om entreprenadbesiktning,
- intyg som styrker kunskaper i bygglagstiftning och kvalitetssäkring och som motsvarar dem som krävs för kvalitetsansvarig enligt PBL, behörighet E,
- kopia av konsultansvarsförsäkring för entreprenadbesiktning med ett ansvarsbelopp på minst 120 basbelopp.

Av intygen från tentamina måste framgå att den sökande har genomgått ett skriftligt prov med godkänt resultat. Provet kan utföras hos en av SP Sitacs underleverantörer, eller om det inte går, hos SP Sitac.

Nu är allt frid och fröjd?

Rätt frågat – nu väntar vi bara på din ansökan. Välkommen!