

Certifieringsregler för besiktningsman av utemiljö (BMU). Besiktningar inom mark, anläggning och grönområde.

1. Allmänt

1.1 Certifiering av besiktningsman för utemiljö utförs av certifieringsorganet SP SITAC.

1.2 Certifieringsorganet handlägger certifieringen enligt sitt ledningssystem och i enlighet med ISO/IEC 17024. Ledningsplanen reglerar handläggningen av certifieringsproceduren, överklagande i certifieringsfrågor, klagomål mot certifierade och mot certifieringsorganet, övervakning av certifierade samt åtgärder vid missbruk av certifikat.

1.3 Huvudman för denna kravspecifikation är föreningen för utemiljöbesiktning i förening med certifieringsorganet SP SITAC.

1.4 Besiktningsman certifieras för en tidsbegränsad period om högst fem år.

1.5 Beslut om certifiering av besiktningsman sker på grundval av nedanstående krav.

2. Krav för nytt certifikat

2.1 Grundkunskap

Certifierad besiktningsman skall ha allmän kunskap från genomförd relevant utbildning:

- a) Landskapsarkitekt (SLU), eller
- b) Landskapsingenjör (SLU), eller
- c) Mästarbrev trädgårdsanläggare (Stiftelsen Hantverk och Utbildning på uppdrag av Sveriges Hantverksråd)
- c) Trädgårdsingenjör (SLU) , med minst 8 års branscherfarenhet, eller
- d) Hortonom, med minst 8 års branscherfarenhet, eller
- e) Trädgårdstekniker, med minst 8 års branscherfarenhet, eller
- f) Annan likvärdig utbildning

Besiktningsman utan examen kan erhålla certifikat om han kan styrka minst 10 års erfarenhet av kvalificerat arbete som bedöms vara likvärdigt.

2.2 Yrkeserfarenhet

Certifierad besiktningsman ska inom det fackområde som denna kommer att verka i ha:

- Goda kunskaper med minst 5 års branscherfarenhet av självständig, väl vitsordad kvalificerad arbetsuppgift,
- Goda kunskaper om gällande bestämmelser inom fackområdet,
- Erfarenhet av besiktningsverksamhet motsvarande ca 20 besiktningar under de senaste 3 åren.

2.3 Kunskap inom fackområde, lagstiftning och bestämmelser

Certifierad besiktningsman ska ha goda kunskaper inom sitt fackområde omfattande:

- Växter
- Natursten
- Betong
- Asfalt

Dessutom krävs även god kunskap om:

- Avtals ingående, tillämpning och tolkning
- Konsumenttjänstlagen med avseende på bestämmelser för småhusentreprenader
- Standardavtalen AB 04, ABT 06 och ABS 05, eller de bestämmelser som ersätter dessa,
- Kvalitetsledningssystem enligt SS-EN ISO 9001:2008
- Miljöledningssystem enligt SS-EN ISO 14001:2004

Vidare krävs kännedom om:

- Innehållet i ABK 96, AB-U 07, ABT-U 07 och AMB 07, eller de bestämmelser som ersätter dessa,
- Miljöbalken 1, 2, 9, 10, 15,
- PBL kap 3, 8, 9 och 10.

För att styrka ovangivande kunskapskrav ska besiktningsmannen i samband med ansökan om nytt certifikat eller vid förlängning av certifieringsperioden avge kunskapsprov med godkänt resultat (se även krav på symposium vid förlängning). Giltighetstid för godkänt kunskapsprov är två år inför ansökan om nytt certifikat.

2.4 Lämplighet

Sökandens lämplighet för uppgiften ska styrkas med intyg för den senaste yrkesverksamma treårsperioden.

2.5 Försäkring

Certifierad besiktningsmans verksamhet ska omfattas av kontors- och konsultansvarsförsäkring för entreprenadbesiktningsverksamhet på sätt som sägs i §12 ABK 96, eller de bestämmelser som ersätter dessa.

3 Krav under certifikatets giltighetstid

- 3.1 Under certifikatets giltighetstid ska certifierad besiktningsman upprätthålla kraven enligt 2.
- 3.2 Certifierad besiktningsman ska årligen rapportera sina besiktningsuppdrag till certifieringsorganet.
- 3.3 Det erfordras att den certifierade besiktningsmannen upprätthåller kompetensen och kontinuerligt tillgodogör sig nya regler och kunskaper inom området, samt att denne årligen rapporterar genomförd fortbildning.
- 3.4 Den certifierade besiktningsmannen har skyldighet att journalföra skriftliga klagomål mot sin verksamhet, samt att årligen rapportera dessa till certifieringsorganet.
- 3.5 Rapporteringen sker enligt anvisningar från certifieringsorganet.

4 Krav vid förlängning av certifieringen

- 4.1 Förnyelse av certifikat genomförs som en förnyad bedömning enligt dessa regler.
- 4.2 Besiktningsman ska under certifieringsperioden ha deltagit i symposium och därifrån redovisa godkänd tentamen.

5 Avgift

- 5.1 Certifierad besiktningsman ska erlägga certifieringsavgift vid ansökan, årlig rapportering och vid förlängning av certifiering.

6 Indragning av certifikatet

- 6.1 Certifieringsorganet kan besluta om återkallande av certifieringen
 - a) om certifikatet är utfärdat på oriktiga grunder,
 - b) om den certifierade visar uppenbara brister i sin yrkesutövning,
 - c) om den certifierade inte rapporterar årligen,
 - d) om den certifierade inte betalar avgift enligt 5,
 - e) om den certifierade inte innehar föreskriven försäkring enligt 2.5,
 - f) om verksamhetens omfattning under flera år väsentligt understiger kravnivån för certifiering,
 - g) om kompetensen inte upprätthålls enligt punkt 3.3.
- 6.2 Certifierad besiktningsman kan själv begära att certifieringen ska upphöra.